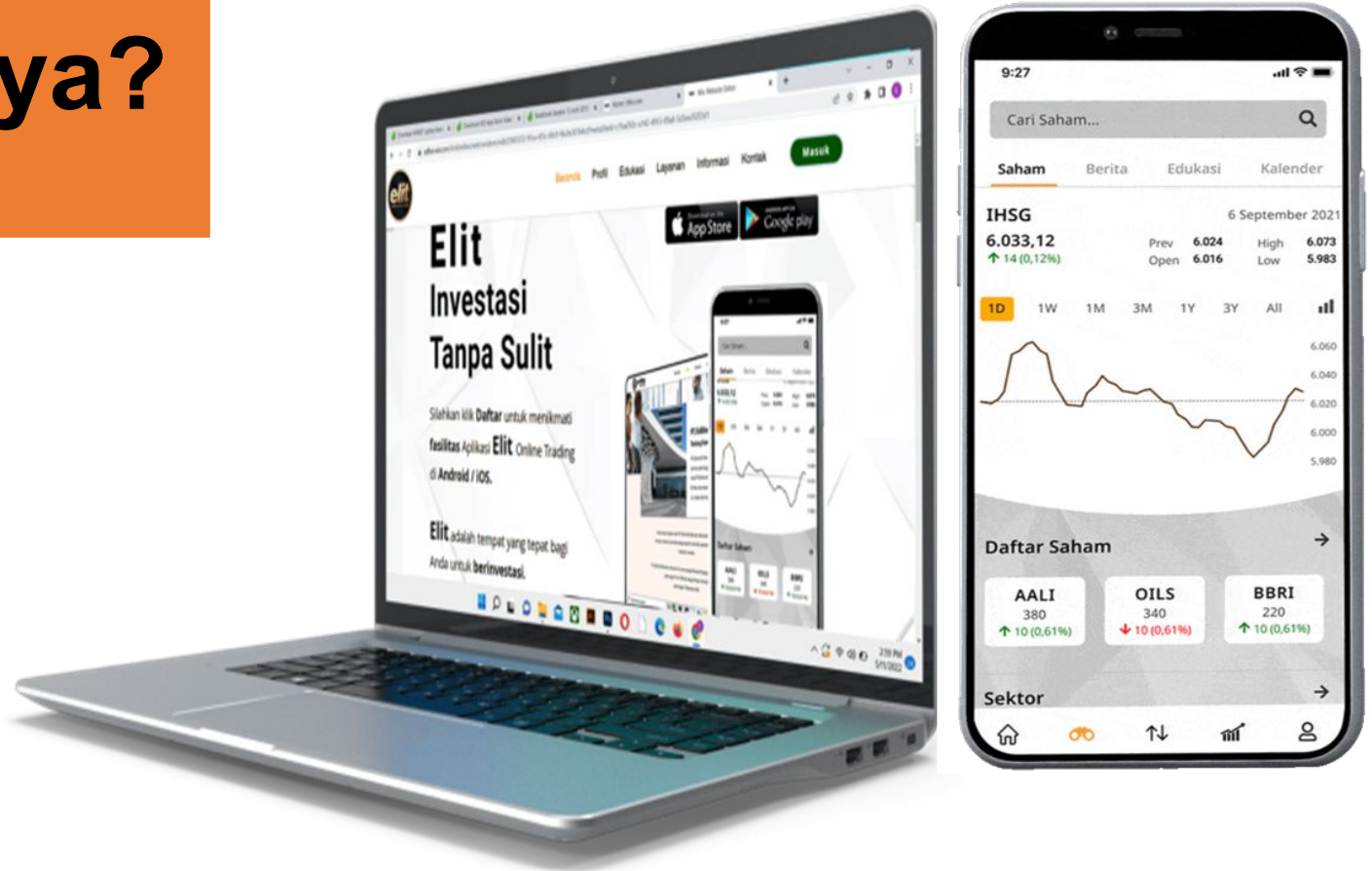


# Potensi Saham IPO Awal 2025. Apa aja Bisnisnya?

*After Market*

**Divisi Riset**

**PT Erdikha Elit Sekuritas**  
**3 January 2025**





Mengawali tahun 2025, pasar saham Indonesia menawarkan peluang segar melalui kehadiran sejumlah emiten baru yang akan mencatatkan sahamnya di BEI. **Saham-saham IPO ini menarik perhatian karena tidak hanya berasal dari sektor bisnis yang beragam, tetapi juga terafiliasi dengan tokoh pengusaha hingga politisi nasional.** Bagi para investor yang mencari potensi keuntungan besar di awal tahun, saham-saham ini patut kamu pelajari !

Beberapa tokoh yang terafiliasi dengan saham-saham IPO awal 2025 ini adalah pengusaha ternama, konglomerat, hingga politisi nasional yang sudah dikenal luas oleh masyarakat. Berikut beberapa contohnya:

1. **Sugianto Kusuma (Aguan) - CBDK**
2. **Happy Hapsoro - RATU**
3. **Machmud Lufi Huzain - OBAT.**

Kehadiran nama-nama besar ini seringkali memberikan kepercayaan lebih bagi para investor. Selain itu, reputasi mereka dalam dunia bisnis atau politik turut menjadi katalis positif untuk saham-saham IPO tersebut. Dengan latar belakang tokoh yang kuat dan prospek bisnis yang menarik, saham-saham ini memiliki potensi besar untuk menarik perhatian pelaku pasar di awal tahun.

# IPO Januari 2025

Offering	Offering	Offering	Offering
 <b>PT Brigit Biofarmaka Teknologi Tbk (OBAT)</b> Syariah Sektor Healthcare	 <b>PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK)</b> Syariah Sektor Properties & Real Estate	 <b>PT Raja Roti Cemerlang Tbk (BRRC)</b> Syariah Sektor Consumer Non-Cyclicals	 <b>PT Hero Global Investment Tbk (HGII)</b> Syariah Sektor Infrastructures
<b>Periode Penawaran</b> 03 Jan 2025 - 09 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 03 Jan 2025 - 09 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 03 Jan 2025 - 07 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 03 Jan 2025 - 07 Jan 2025
<b>Harga Penawaran</b> Rp 350	<b>Harga Penawaran</b> Rp 4.060	<b>Harga Penawaran</b> Rp 210	<b>Harga Penawaran</b> Rp 200
<b>Saham Ditawarkan</b> 1.700.000 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 5.668.945 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 2.915.000 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 13.000.000 Lot

## PIPELINE IPO Januari 2025

Offering	Offering	Offering	Offering
 <b>PT Raharja Energi Cepu Tbk (RATU)</b> Syariah Sektor Energy	 <b>PT Delta Giri Wacana Tbk (DGWG)</b> Syariah Sektor Basic Materials	 <b>PT Asuransi Digital Bersama Tbk (YOII)</b> Sektor Financials	 <b>PT Kentanix Supra International Tbk (KSIX)</b> Syariah Sektor Properties & Real Estate
<b>Periode Penawaran</b> 02 Jan 2025 - 06 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 03 Jan 2025 - 09 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 02 Jan 2025 - 06 Jan 2025	<b>Periode Penawaran</b> 02 Jan 2025 - 06 Jan 2025
<b>Harga Penawaran</b> Rp 1.150	<b>Harga Penawaran</b> Rp 230	<b>Harga Penawaran</b> Rp 100	<b>Harga Penawaran</b> Rp 452
<b>Saham Ditawarkan</b> 5.430.108 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 8.823.530 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 4.120.875 Lot	<b>Saham Ditawarkan</b> 3.206.748 Lot

# RATU (Raharja Energi Cepu Tbk)

- **Aktivitas Utama:**
  - Pengelolaan investasi di sektor minyak dan gas bumi di Blok CEPU dan Blok JABUNG.



## BLOK CEPU

Salah satu blok migas terbesar di Indonesia, Blok Cepu berkontribusi terhadap 30% produksi migas nasional. Mulai aktif produksi sejak 1998. Saat ini Blok Cepu memiliki kontrak selama 30 tahun, terhitung mulai 2005 hingga 2035.

-  **30+ tahun** Masa Beroperasi
-  **5 Lapangan Penemuan**  
**2 Lapangan Produksi**
-  **919,19km<sup>2</sup> (91.920 HA)** Luas tanah
-  Hak Partisipasi:  
**2,2423%** oleh PT. PJUC

## BLOK JABUNG

Berlokasi di Provinsi Jambi, Blok Jabung memiliki potensi cadangan migas hingga lebih dari 30 tahun.

PT Raharja Energi Tanjung Jabung memiliki Hak Partisipasi sebesar 8% bersama dengan PT Petrochina International Jabung Ltd. (operator), PT Pertamina Hulu Energi Jabung, PT Petronas Carigali Jabung dan PT GPI Jabung.

-  **30+ tahun** Masa Beroperasi
-  **12 Lapangan Produksi**
-  **185 Sumur Produksi**  
**16 Sumur Injeksi**
-  **532km** Saluran Pipa
-  **206km** Jalan Operasional  
**3 Stasiun Pemrosesan Utama**
-  **6 Stasiun Pengumpulan**  
**1 FPU & 2 FSO**
-  **91 Peralatan Putar Utama**
-  Hak Partisipasi:  
**8%**

## PENGUNAAN DANA

### 1. Pinjaman kepada PT Raharja Energi Tanjung Jabung:

- Jumlah pinjaman: Rp157,36 miliar.
- Tujuan: Membayar kewajiban Cash Call kepada PetroChina International Jabung Ltd. untuk pengelolaan Blok Jabung.
- Total kewajiban Cash Call: USD 10 juta (setara Rp159,42 miliar).
- Kekurangan dana: Rp2,05 miliar, akan ditutupi dari kas internal perusahaan.

### 2. Pinjaman kepada PT Petrogas Jatim Utama Cendana:

- Jumlah pinjaman: Rp34,97 miliar.
- Tujuan: Membayar kewajiban Cash Call kepada ExxonMobil Cepu Ltd. untuk pengelolaan Blok Cepu.
- Total kewajiban Cash Call: USD 2,2 juta (setara Rp35,07 miliar).
- Kekurangan dana: Rp102,5 juta, akan ditutupi dari kas internal perusahaan.

### 3. Penggunaan lainnya:

- Sisanya akan digunakan untuk modal kerja, termasuk:
  - Remunerasi karyawan, direksi, dan dewan komisaris.
  - Biaya operasional perusahaan.

## Offering



PT Raharja Energi Cepu Tbk  
(RATU)

Syariah

Sektor  
Energy

Periode Penawaran

02 Jan 2025 - 06 Jan 2025

Harga Penawaran  
Rp 1.150

Saham Ditawarkan  
5.430.108 Lot

### \*IPO SUMMARY\*

PT Raharja Energi Cepu Tbk (RATU)

### \*PENJAMIN EMISI:\*

HP - HENAN PUTIHRAI SEKURITAS  
AZ - SUCOR SEKURITAS

### \*JENIS PAPAN IPO\*

Pengembangan - Utama

### \*KLASIFIKASI\*

Syariah

### \*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\*

#### Masa Book Building

Tue,17 December 2024 s.d. Mon,23  
December 2024

#### Masa Penawaran Umum

Thu,02 January 2025 s.d. Mon,06 January  
2025

#### Tanggal Penjatahan

Mon,06 January 2025

#### Tanggal Distribusi Saham:

Tue, 07 January 2025

#### Tanggal Pencatatan

Wed,08 January 2025

### \*SEKTOR:\*

Energy

### \*SUBSEKTOR:\*

Oil & Gas Production & Refinery

### \*BIDANG USAHA:\*

Aktivitas Perusahaan Holding

### \*JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN\*

543,010,800 Lembar Saham

### \*% SAHAM SAAT DICATATKAN\*

20.00%

### \*RASIO WARANT\*

-

### \*RENTANG HARGA PENAWARAN\*

Rp. 900 s.d. Rp. 1150

### \*HARGA PENAWARAN\*

Rp. 1150

### \*RENTANG PEROLEHAN DANA\*

Rp 488,709,720,000.- s.d. Rp  
624,462,420,000.-

### \*JUMLAH PEROLEHAN DANA\*

Rp 624,462,420,000.-

01

## Housing

[Learn More →](#)

02

## Funpark

[Learn More →](#)

03

## Collaboration

[Learn More →](#)

04

## Upcoming

[Learn More →](#)

### ○ **Identitas Perusahaan:**

- Awalnya bernama PT Kentanix Supra International, didirikan pada 27 Oktober 1980.
- Berubah menjadi salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia.

### ○ **Fokus Bisnis:**

- Mengembangkan proyek hunian dari segmen bersubsidi hingga pasar menengah.
- Menyediakan hunian berkualitas dengan konsep asri, aman, nyaman, dan ramah lingkungan.
- Berorientasi pada kebutuhan dan kemampuan pasar.

### ○ **Pengalaman:**

- Lebih dari 40 tahun di industri properti.
- Telah melalui berbagai tantangan dalam pengembangan proyek.

### ○ **Proyek Hunian yang Dikembangkan:**

- Berlokasi di area strategis dengan akses transportasi yang baik dan fasilitas lengkap.
- Terdapat 7 proyek utama:
  - Grand Nusa Indah Cileungsi
  - Adhigana - Grand Nusa Indah
  - Permata Nusa Indah Situsari
  - Vila Bogor Indah 6
  - Gaura @ Villa Bogor Indah
  - Taman Krakatau
  - Griya Permata Asri

### ○ **Kapasitas Lahan:**

- Total luas lahan tersedia untuk pengembangan sebesar 2.301.244 m<sup>2</sup>.

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

### 1. Penggunaan 61,55% Dana:

- Digunakan sebagai modal kerja untuk pembangunan infrastruktur, termasuk:
  - *Cut and fill* (perataan tanah).
  - Pembangunan rumah di dua proyek eksisting: **Grand Nusa Indah** dan **Adhigana @ Grand Nusa Indah**.
  - Pembangunan infrastruktur di proyek baru: **Adhigana - Perluasan**.

### 2. Penggunaan 28,84% Dana:

- Disalurkan sebagai setoran modal kepada **SPB** untuk modal kerja pembangunan infrastruktur, termasuk:
  - *Cut and fill* (perataan tanah).
  - Pembangunan rumah di proyek eksisting: **Vila Bogor Indah 6**.

### 3. Penggunaan Sisa Dana:

- Dialokasikan untuk biaya operasional perusahaan, termasuk:
  - Biaya marketing.
  - Biaya proyek, seperti kebutuhan kantor di lokasi proyek dan pemeliharaan proyek.



Offering



PT Kentanix Supra International Tbk  
(KSIX)

Syariah

Sektor  
Properties & Real Estate

Periode Penawaran  
02 Jan 2025 - 06 Jan 2025

Harga Penawaran  
Rp 452

Saham Ditawarkan  
3.206.748 Lot

**\*IPO SUMMARY\***

PT Kentanix Supra International Tbk (KSIX)

**\*PENJAMIN EMISI:\***

AI - UOB KAY HIAN SEKURITAS

**\*JENIS PAPAN IPO\***

Pengembangan - Utama

**\*KLASIFIKASI\***

Syariah

**\*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\***

**Masa Book Building**

Fri,13 December 2024 s.d. Fri,20 December 2024

**Masa Penawaran Umum**

Thu,02 January 2025 s.d. Mon,06 January 2025

**Tanggal Penjatahan**

Mon,06 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**

Tue, 07 January 2025

**Tanggal Pencatatan**

Wed,08 January 2025

**\*SEKTOR:\***

Properties & Real Estate

**\*SUBSEKTOR:\***

Real Estate Development & Management

**\*BIDANG USAHA:\***

Bergerak dalam bidang pembangunan kawasan perumahan (real estate)

**\*JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN\***

320,674,800 Lembar Saham

**\*% SAHAM SAAT DICATATKAN\***

15.00%

**\*RASIO WARANT\***

-

**\*RENTANG HARGA PENAWARAN\***

Rp. 312 s.d. Rp. 468

**\*HARGA PENAWARAN\***

Rp. 452

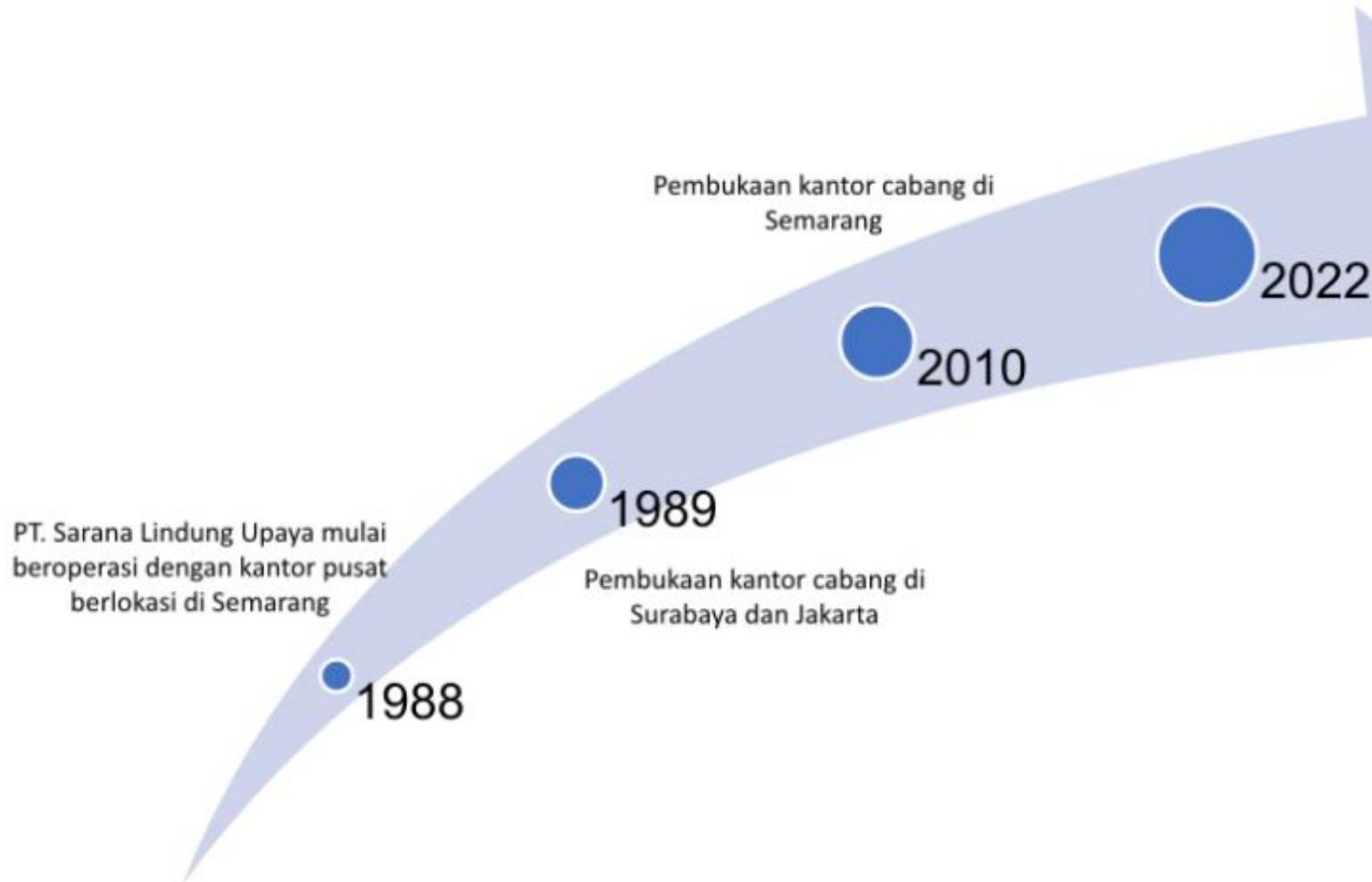
**\*RENTANG PEROLEHAN DANA\***

Rp 100,050,537,600.- s.d. Rp 150,075,806,400.-

**\*JUMLAH PEROLEHAN DANA\***

Rp 144,945,009,600.-

# YOII (Asuransi Digital Bersama Tbk)



## Identitas Perusahaan

- **Nama Awal:** didirikan pada 1988 di Semarang.
- **Nama Saat Ini:** PT Asuransi Digital Bersama.
- **Kantor Pusat:** Berlokasi di Jakarta sejak 2022.
- **Kantor Perwakilan:** Surabaya, Bandung, Semarang, dan Pangandaran (hanya untuk dukungan, tanpa kewenangan menerima klaim).

## Kerjasama Strategis

- Bermitra dengan PT Mitra Jasa Pratama (MJP) untuk menghadirkan produk asuransi inovatif pada platform pemesanan tiket daring.

## Produk Asuransi

1. **Asuransi Kecelakaan Diri:**
2. **Asuransi Kredit:**
3. **Asuransi Kendaraan Bermotor:**
4. **Asuransi Pengangkutan:**
5. **Asuransi Kebakaran:**
6. **Asuransi Uang dalam Penyimpanan:**
7. **Asuransi Uang dalam Pengiriman:**

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

- **Penggunaan dana:**
  - **80%:**
    - Biaya marketing untuk strategi usaha dan distribusi produk.
    - Peningkatan brand awareness perusahaan.
  - **20%:**
    - Pengembangan aplikasi **insurance wallet**.
    - Infrastruktur teknologi seperti data center, web hosting, keamanan sistem, dan AI. Rekrutmen sumber daya manusia (khususnya di bidang IT, operasional, dan teknis).

Offering



PT Asuransi Digital Bersama Tbk  
(YOII)

Sektor  
Financials

Periode Penawaran  
02 Jan 2025 - 06 Jan 2025

Harga Penawaran  
Rp 100

Saham Ditawarkan  
4.120.875 Lot

**\*IPO SUMMARY\***

PT Asuransi Digital Bersama Tbk (YOII)

**\*PENJAMIN EMISI:\***

LS - RELIANCE SEKURITAS INDONESIA TBK.

**\*JENIS PAPAN IPO\***

Pengembangan - Utama

**\*KLASIFIKASI\***

Non - Syariah

**\*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\***

**Masa Book Building**

Tue,10 December 2024 s.d. Wed,18  
December 2024

**Masa Penawaran Umum**

Thu,02 January 2025 s.d. Mon,06 January  
2025

**Tanggal Penjatahan**

Mon,06 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**

Tue, 07 January 2025

**Tanggal Pencatatan**

Wed,08 January 2025

**\*SEKTOR:\***

Financials

**\*SUBSEKTOR:\***

General Insurance

**\*BIDANG USAHA:\***

Asuransi Umum

**\*JUMLAH SAHAM YANG  
DITAWARKAN\***

412,087,500 Lembar Saham

**\*% SAHAM SAAT DICATATKAN\***

12.03%

**\*RASIO WARANT\***

-

**\*RENTANG HARGA PENAWARAN\***

Rp. 100 s.d. Rp. 110

**\*HARGA PENAWARAN\***

Rp. 100

**\*RENTANG PEROLEHAN DANA\***

Rp 41,208,750,000.- s.d. Rp  
45,329,625,000.-

**\*JUMLAH PEROLEHAN DANA\***

Rp 41,208,750,000.-

# HGI (Hero Global Investment Tbk)



## Identitas Perusahaan

- PT Hero Global Investment, Tbk adalah perusahaan induk penyedia energi baru terbarukan.

## Komitmen dan Fokus





- Berfokus pada pengelolaan sektor energi menuju arah keberlanjutan.
- Mengutamakan pembangkit listrik berbasis energi baru terbarukan sebagai solusi masa depan energi bersih.

## Peran dan Kemitraan

- Bermitra jangka panjang dengan Perusahaan Listrik Negara (PLN) melalui **Power Purchase Agreement (PPA)**.
- Berperan sebagai **Independent Power Producer (IPP)** untuk menghasilkan energi bersih yang andal.



## PLTM Parmonangan-1

 Lokasi	 Kapasitas kontrak	 Estimasi energi tahunan	 Beroperasi komersial
Sumatera Utara	9 MW	51,246,000 kWh	13 Juli 2017

## PLTM Parmonangan-2

 Lokasi	 Kapasitas kontrak	 Estimasi energi tahunan	 Beroperasi komersial
Sumatera Utara	10 MW	59,130,000 kWh	28 Mei 2021

## PLTBg Ujung Batu

 Lokasi	 Kapasitas kontak	 Estimasi energi tahunan	 Beroperasi komersial
Riau	3 MW	21,024,000 kWh	20 April 2023

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

- **Penggunaan dana:**
  - **66%:** Setoran modal ke PT Siantar Sitanduk Energi (SSE).
  - **31%:** Setoran modal ke PT Multiprima Hidro Energi (MHE).
  - **3%:** Modal kerja untuk biaya operasional grup dan mendukung proyek energi baru terbarukan (hydro, biomassa, dsb.).

Offering



PT Hero Global Investment Tbk  
(HGII)

Syariah

Sektor  
Infrastructures

Periode Penawaran  
03 Jan 2025 - 07 Jan 2025

Harga Penawaran  
Rp 200

Saham Ditawarkan  
13.000.000 Lot

**\*IPO SUMMARY\***

PT Hero Global Investment Tbk (HGII)

**\*PENJAMIN EMISI:\***

TP - OCBC SEKURITAS INDONESIA  
AI - UOB KAY HIAN SEKURITAS

**\*JENIS PAPAN IPO\***

Pengembangan - Utama

**\*KLASIFIKASI\***

Syariah

**\*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\***

**Masa Book Building**

Wed,18 December 2024 s.d. Mon,23  
December 2024

**Masa Penawaran Umum**

Fri,03 January 2025 s.d. Tue,07 January  
2025

**Tanggal Penjatahan**

Tue,07 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**

Wed, 08 January 2025

**Tanggal Pencatatan**

Thu,09 January 2025

**\*SEKTOR:\***

Infrastructures

**\*SUBSEKTOR:\***

Electric Utilities

**\*BIDANG USAHA:\***

Bergerak dalam bidang aktivitas  
perusahaan holding di bidang energi baru  
terbarukan

**\*JUMLAH SAHAM YANG  
DITAWARKAN\***

1,300,000,000 Lembar Saham

**\*% SAHAM SAAT DICATATKAN\***

20.00%

**\*RASIO WARANT\***

-

**\*RENTANG HARGA PENAWARAN\***

Rp. 200 s.d. Rp. 230

**\*HARGA PENAWARAN\***

Rp. 200

**\*RENTANG PEROLEHAN DANA\***

Rp 260,000,000,000.- s.d. Rp  
299,000,000,000.-

**\*JUMLAH PEROLEHAN DANA\***

Rp 260,000,000,000.-

# BRRC (Raja Roti Cemerlang Tbk)

## Identitas Perusahaan

- **Nama Perusahaan:** PT Raja Roti Cemerlang.
- **Tahun Berdiri:** September 2015.
- **Lokasi:** Tarumajaya, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

## Fokus Bisnis

- Awalnya memproduksi **tepung roti (breadcrumbs)** untuk toko bahan kue di Jabodetabek.
- Berhasil berkembang hingga mencakup **pasar nasional** dan segmen **B2B** (industri meat processor modern).

## Kemitraan dan Pelanggan

- Menjadi mitra **toll manufacturing** untuk **PT Daesang Food Indonesia** dari Korea.
- Berhasil menarik sekitar **150 pelanggan B2B**.

## Produk



### Royal Breadcrumb Mix

Tepung roti campuran yang berkualitas, dibuat menggunakan bahan-bahan baku berkualitas sehingga menghasilkan produk yang cerah, crispy dan rasa yang khas pada saat setelah digoreng.



### RYL Series

Tepung roti yang diproduksi untuk segmen khusus dengan memfokuskan kepada produk dengan standar tertentu sesuai dengan kebutuhan industri-industri pengolahan daging.



### Eco Royal Mix

Tepung roti campur dengan harga yg ekonomis untuk memenuhi kebutuhan pasar yang kompetitif. Dengan tetap mempertahankan mutu produk sesuai dengan kebutuhan pelanggan.



## RENCANA PENGGUNAAN DANA

### 1. **Penggunaan Dana dari Penawaran Umum Perdana Saham:**

- Seluruh dana (setelah dikurangi biaya emisi) akan digunakan untuk **modal kerja**.
- Penggunaan modal kerja meliputi:
  - Peningkatan stok bahan baku.
  - Biaya operasional, termasuk biaya tenaga kerja dan energi (gas, listrik).
- Tujuan: Mendukung pertumbuhan penjualan produk perusahaan.

### 2. **Penggunaan Dana dari Pelaksanaan Waran Seri I:**

- Seluruh dana akan dialokasikan untuk **modal kerja**, mencakup:
  - Persediaan bahan baku.
  - Biaya operasional.

### 3. **Detail lebih lanjut:**

- Penjelasan lebih rinci tersedia di Bab II Prospektus.

Offering



**PT Raja Roti Cemerlang Tbk  
(BRRC)**

Syariah

Sektor

Consumer Non-Cyclicals

Periode Penawaran

03 Jan 2025 - 07 Jan 2025

Harga Penawaran

Rp 210

Saham Ditawarkan

2.915.000 Lot

**\*IPO SUMMARY\***

PT Raja Roti Cemerlang Tbk (BRRC)

**\*PENJAMIN EMISI:\***

XA - NH KORINDO SEKURITAS INDONESIA

**\*JENIS PAPAN IPO\***

Pengembangan - Utama

**\*KLASIFIKASI\***

Syariah

**\*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\***

**Masa Book Building**

Wed,18 December 2024 s.d. Fri,20  
December 2024

**Masa Penawaran Umum**

Fri,03 January 2025 s.d. Tue,07 January  
2025

**Tanggal Penjataan**

Tue,07 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**

Wed, 08 January 2025

**Tanggal Pencatatan**

Thu,09 January 2025

**\*SEKTOR:\***

Consumer Non-Cyclicals

**\*SUBSEKTOR:\***

Processed Foods

**\*BIDANG USAHA:\***

Produksi tepung roti (breadcrumbs)

**\*JUMLAH SAHAM YANG  
DITAWARKAN\***

291,500,000 Lembar Saham

**\*% SAHAM SAAT DICATATKAN\***

30.01%

**\*RASIO WARANT\***

2 : 1 (Exercise 210)

**\*RENTANG HARGA PENAWARAN\***

Rp. 200 s.d. Rp. 210

**\*HARGA PENAWARAN\***

Rp. 210

**\*RENTANG PEROLEHAN DANA\***

Rp 58,300,000,000.- s.d. Rp  
61,215,000,000.-

**\*JUMLAH PEROLEHAN DANA\***

Rp 61,215,000,000.-

# OBAT (Brigit Biofarmaka Teknologi Tbk)



Maklon Kapsul & Madu Herbal



Maklon Kosmetik & Skincare



Maklon Minuman Serbuk & Teh Premium

## Identitas Perusahaan

- **Nama Perusahaan:** PT Brigit Biofarmaka Teknologi.
- **Tahun Berdiri:** 14 Desember 2015.
- **Awal Operasi Komersial:** Tahun 2018.

## Bidang Usaha

- Industri maklon (contract manufacturing) untuk:
  - **Produk herbal:** Kapsul herbal, madu, dan obat tradisional lainnya.
  - **Kosmetik:** Produk dekoratif dan perawatan kulit.
  - **Minuman fungsional dan botanikal:** Minuman serbuk dan teh.

## Layanan

- Layanan mencakup seluruh proses dari **hulu ke hilir**, meliputi:
  - Persiapan, **research & development**, dan formulasi bahan baku.
  - Produksi, quality control, pengemasan, hingga distribusi produk ke warehouse pemaklon.
- Telah memproduksi lebih dari **800 produk**.
- Mendukung lebih dari **200 merek**.

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

- **Penggunaan dana:**
  - **IPO:**
    - Modal kerja untuk pembelian bahan baku.
    - Penambahan kapasitas produksi.
    - Pengembangan pemasaran produk kesehatan.
  - **Dana dari waran seri I:**
    - Seluruhnya akan digunakan untuk modal kerja seperti di atas.

## Offering



PT Brigit Biofarmaka Teknologi Tbk  
(OBAT)

Syariah

Sektor  
Healthcare

Periode Penawaran

03 Jan 2025 - 09 Jan 2025

Harga Penawaran

Rp 350

Saham Ditawarkan

1.700.000 Lot

### \*IPO SUMMARY\*

PT Brigit Biofarmaka Teknologi Tbk (OBAT)

### \*PENJAMIN EMISI:\*

AD - OSO SEKURITAS INDONESIA

### \*JENIS PAPAN IPO\*

Pengembangan - Utama

### \*KLASIFIKASI\*

Syariah

### \*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\*

#### Masa Book Building

Wed,18 December 2024 s.d. Mon,23  
December 2024

#### Masa Penawaran Umum

Fri,03 January 2025 s.d. Thu,09 January  
2025

#### Tanggal Penjatahan

Thu,09 January 2025

#### Tanggal Distribusi Saham:

Fri, 10 January 2025

#### Tanggal Pencatatan

Mon,13 January 2025

### \*SEKTOR:\*

Healthcare

### \*SUBSEKTOR:\*

Pharmaceuticals

### \*BIDANG USAHA:\*

Maklon Herbal, Kosmetik, dan Minuman  
Fungsional dan Botanical.

### \*JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN\*

170,000,000 Lembar Saham

### \*% SAHAM SAAT DICATATKAN\*

28.33%

### \*RASIO WARANT\*

2 : 1 (Exercise 350)

### \*RENTANG HARGA PENAWARAN\*

Rp. 330 s.d. Rp. 350

### \*HARGA PENAWARAN\*

Rp. 350

### \*RENTANG PEROLEHAN DANA\*

Rp 56,100,000,000.- s.d. Rp  
59,500,000,000.-

### \*JUMLAH PEROLEHAN DANA\*

Rp 59,500,000,000.-

# DGWW (Delta Giri Wacana Tbk)



## Identitas Perusahaan

- Tahun Berdiri: 2001.
- Bidang Usaha Awal: Agrokimia, dengan produk pestisida bermerk **Supremo**.

## Strategi dan Inovasi

- **2023**: Membangun pabrik **karbamasi** di Cikande, Banten, untuk:
  - Mengurangi ketergantungan pada bahan baku/bahan aktif impor.
  - Memenuhi kebutuhan internal dan pasar ekspor.

## Fokus Bisnis

- **Produk Utama**: Pestisida, pupuk NPK, peralatan pertanian (sprayer dan mulsa).
- **Tujuan**: Menjadi solusi terpadu (**one-stop solution**) di bidang agro input.

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

- **Penggunaan dana:**
  - **54,7%:** Penyertaan modal ke PT Fertilizer Inti Technology.
  - **8,9%:** Penyertaan modal ke PT Dharma Guna Wibawa.
  - **33,1%:** Modal kerja perusahaan (operasional, pembelian bahan baku, dsb.).
  - **Sisanya:** Penyertaan modal ke PT Semesta Alam Sejati untuk memenuhi modal kerja.

Offering



PT Delta Giri Wacana Tbk  
(DGWWG)

Syariah

Sektor  
Basic Materials

Periode Penawaran  
03 Jan 2025 - 09 Jan 2025

Harga Penawaran  
Rp 230

Saham Ditawarkan  
8.823.530 Lot

**\*IPO SUMMARY\***

PT Delta Giri Wacana Tbk (DGWWG)

**\*PENJAMIN EMISI:\***

OD - BRI DANAREKSA SEKURITAS  
AH - SHINHAN SEKURITAS INDONESIA  
IF - SAMUEL SEKURITAS INDONESIA

**\*JENIS PAPAN IPO\***

Pengembangan - Utama

**\*KLASIFIKASI\***

Syariah

**\*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\***

**Masa Book Building**

Mon,02 December 2024 s.d. Fri,20  
December 2024

**Masa Penawaran Umum**

Fri,03 January 2025 s.d. Thu,09 January  
2025

**Tanggal Penjatahan**

Thu,09 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**

Fri, 10 January 2025

**Tanggal Pencatatan**

Mon,13 January 2025

**\*SEKTOR:\***

Basic Materials

**\*SUBSEKTOR:\***

Agricultural Chemicals

**\*BIDANG USAHA:\***

Perdagangan Besar Pupuk dan Produk  
Agrokimia

**\*JUMLAH SAHAM YANG  
DITAWARKAN\***

1,666,666,700 Lembar Saham

**\*% SAHAM SAAT DICATATKAN\***

25.00%

**\*RASIO WARANT\***

-

**\*RENTANG HARGA PENAWARAN\***

Rp. 230 s.d. Rp. 620

**\*HARGA PENAWARAN\***

Rp. 230

**\*RENTANG PEROLEHAN DANA\***

Rp 383,333,341,000.- s.d. Rp  
1,033,333,354,000.-

**\*JUMLAH PEROLEHAN DANA\***

Rp 383,333,341,000.-



# CBDK (Bangun Kosambi Sukses Tbk)

## Our Project.



Soho Manhattan



Permata Hijau Residences



The Bund

## Identitas Perusahaan

- **Tahun Berdiri:** 2000.
- **Bidang Usaha:** Real estate, meliputi:
  - Pembelian, penjualan, persewaan, dan pengoperasian properti (apartemen, hunian, gudang, mall, pusat perbelanjaan).
  - Penyediaan rumah, flat, atau apartemen dengan/se tanpa perabotan (jangka pendek atau panjang).
  - Pengembangan gedung untuk disewakan, penjualan tanah, dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang dapat dipindahkan.

## Fokus dan Lokasi Usaha

- **Kegiatan Utama:** Pengembangan real estate di kawasan **Tangerang** melalui Entitas Anak.

## Kinerja Keuangan (Hingga 30 Juni 2024)

- **Sumber Pendapatan Utama:**
  - Real estate menyumbang lebih dari **99%** total pendapatan neto konsolidasian.

## RENCANA PENGGUNAAN DANA

### 1. Penggunaan Dana Penawaran Umum:

- Seluruh dana (setelah dikurangi biaya emisi) akan digunakan untuk penyertaan modal kepada afiliasi perusahaan, yaitu **PT Industri Pameran Nusantara (PT IPN)**.
- Penyertaan modal dilakukan dalam bentuk ekuitas sebanyak **15.277.278 saham baru** berupa saham seri B.
- Saham baru ini setara dengan **99,9346%** dari total modal yang ditempatkan dan disetor penuh di PT IPN setelah peningkatan modal.

### 2. Tujuan Penyertaan Modal:

Dana dari penerbitan saham baru akan digunakan oleh PT IPN untuk membiayai proyek pembangunan gedung untuk **Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions (MICE)**.

### 3. Penggunaan Sisa Dana (Jika Ada):

- Jika terdapat sisa dana setelah Proyek MICE selesai, dana tersebut akan digunakan untuk kebutuhan lainnya sesuai rencana perusahaan.

## Offering



**PT Bangun Kosambi Sukses Tbk**  
(CBDK)

Syariah

**Sektor**  
Properties & Real Estate

**Periode Penawaran**  
03 Jan 2025 - 09 Jan 2025

**Harga Penawaran**  
Rp 4.060

**Saham Ditawarkan**  
5.668.945 Lot

### \*IPO SUMMARY\*

PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (CBDK)

### \*PENJAMIN EMISI:\*

LG - TRIMEGAH SEKURITAS INDONESIA TBK.

### \*JENIS PAPAN IPO\*

Pengembangan - Utama

### \*KLASIFIKASI\*

Syariah

### \*PERKIRAAN TANGGAL INDIKATIF\*

**Masa Book Building**  
Fri,13 December 2024 s.d. Fri,20 December 2024

**Masa Penawaran Umum**  
Fri,03 January 2025 s.d. Thu,09 January 2025

**Tanggal Penjataan**  
Thu,09 January 2025

**Tanggal Distribusi Saham:**  
Fri, 10 January 2025

**Tanggal Pencatatan**  
Mon,13 January 2025

### \*SEKTOR:\*

Properties & Real Estate

### \*SUBSEKTOR:\*

Real Estate Development & Management

### \*BIDANG USAHA:\*

Bergerak dalam bidang Real Estat dan Aktivitas Perusahaan Holding

### \*JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN\*

566,894,500 Lembar Saham

### \*% SAHAM SAAT DICATATKAN\*

10.00%

### \*RASIO WARANT\*

-

### \*RENTANG HARGA PENAWARAN\*

Rp. 3000 s.d. Rp. 4060

### \*HARGA PENAWARAN\*

Rp. 4060

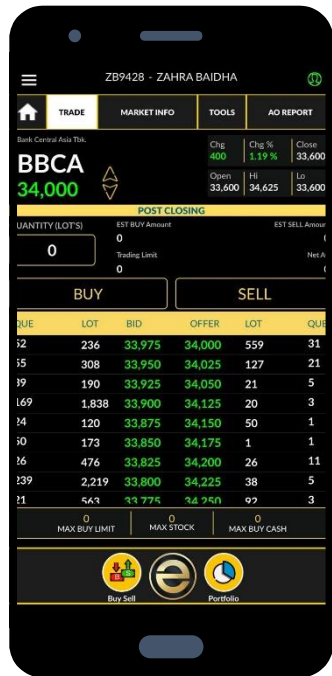
### \*RENTANG PEROLEHAN DANA\*

Rp 1,700,683,500,000.- s.d. Rp 2,301,591,670,000.-

### \*JUMLAH PEROLEHAN DANA\*

Rp 2,301,591,670,000.-

# TERIMA KASIH



## Disclaimer On

Investasi maupun perdagangan (trading) efek berpotensi memberikan keuntungan, sekaligus mengandung risiko. Setiap keputusan investasi dan trading merupakan tanggung jawab masing-masing individu yang membuat keputusan tersebut. Harap berinvestasi sesuai profil risiko pribadi.

